



## *Ratsfraktion Detmold*

Meierstraße 17, 32756 Detmold  
Tel.: 05231/390766  
<http://www.gruene-detmold.de>  
E-mail: [info@gruene-detmold.de](mailto:info@gruene-detmold.de)

### Antrag zum Energiespar-Contracting\_ (ESC)

B 90/Die Grünen Detmold beantragen,

1. dass der Ausschuss für Tiefbau und Immobilienmanagement sich in seiner nächsten Sitzung mit dem Thema Energiespar-Contracting auseinandersetzt. Dazu soll die NRW.Energy4Climate eingeladen werden, um über die Möglichkeiten und Grenzen des Energiespar-Contractings für Detmold anhand von Beispielen zu berichten.
2. In einem zweiten Schritt, bei positivem Votum des Ausschusses, wird die Verwaltung beauftragt, in Zusammenarbeit mit Energy4Climate die Umsetzung des Energiespar-Contractings für Detmold zu prüfen. Falls energetische und finanzielle Einsparungen im Haushalt durch ESC möglich sind, soll das Energiespar-Contracting so schnell wie möglich, spätestens ab 2025 umgesetzt werden.

### **Begründung**

Detmold hat sich mit der Verabschiedung der Nachhaltigkeitsstrategie und des Klimaplanes auf den Weg gemacht, Klimaneutralität bis 2035 zu erreichen.

Dabei steht Detmold vor ähnlichen Herausforderungen wie andere Kommunen: knappe finanzielle Mittel, zu wenig personelle Kapazitäten, fehlendes Know-how für die Umsetzung von umfangreichen Klimaschutzprojekten in Eigenregie.

Auch für Detmold ist - neben Energie- und Mobilitätswende - die energetische Sanierung im kommunalen Gebäudebestand ein zentraler Hebel, Klimaneutralität zu erreichen. Besonders wichtig wäre uns dabei die energetische Sanierung der städtischen Schulen und Kitas.

Doch die Umsetzung von Maßnahmen im Bestand sind oft aufwändig und kleinteilig – das Ergebnis ist oft ungewiss und wenig sichtbar und teuer.

Und umfassende Vorhaben erfordern in der Regel Unterstützung. Die gute Nachricht ist: Auch bei knappen Kassen lassen sich kreative Finanzierungsmöglichkeiten für Energieeffizienzmaßnahmen für die eigenen Liegenschaften finden. Eine davon ist das derzeit noch nicht so bekannte, sogenannte Energiespar-Contracting, kurz: ESC.

Beim Energiespar-Contracting geht es darum, die Effizienz von kommunalen Liegenschaften mit Hilfe eines externen Dienstleisters, dem Contractor, nachhaltig zu verbessern. Innerhalb eines relativ kurzen Zeitraums (ca. 15 Jahre) und mit einer Einspargarantie versehen, wird die Kommune auf dem Weg zur Energieeffizienz unterstützt. Städte und Gemeinden können so langfristig ihre Energiekosten und die damit verbundenen CO<sub>2</sub>-Emissionen senken und den kommunalen Haushalt dauerhaft entlasten.

Mit ESC haben Kommunen die Möglichkeit, ohne oder mit geringem eigenem Kapital, technischem Know-how und geringem Personaleinsatz zu umfangreichen Klimaschutzinvestitionen zu gelangen und ihren eigenen Gebäudebestand energetisch zu optimieren.

Einige Kommunen und Kreise, darunter der Kreis Herford, haben sich bereits auf den Weg gemacht und setzen das Energiespar-Contracting bei Öffentlichen Gebäuden um.

Wir sehen im ESC für Detmold eine gute Möglichkeit mittel- bis langfristig, mit Unterstützung durch die Deutsche Energieagentur (dena) und die NRW.energie4Climate, die energetische Sanierung von Detmolder Schulen und Kitas, aber auch anderer städtischer Gebäude, bei schonendem Umgang der städtischen Finanzen umzusetzen.

Weitere Informationen zu dem Thema entnehmen sie bitte folgenden Webseiten vom Land und vom Bund:

<https://www.energy4climate.nrw/kommunen/klimaneutrale-kommune-nrw/arbeitshilfen/energiespar-contracting>

[https://www.bfee-online.de/BfEE/DE/Energiedienstleistungen/Contracting/contracting\\_node.html](https://www.bfee-online.de/BfEE/DE/Energiedienstleistungen/Contracting/contracting_node.html)

Dr. Birgit Meyer-Ehlert, Fraktionsvorsitzende

Uta Bellion, Sprecherin des Ortsverbandes